

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr. ....**

**privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19A și Moș Ion Roată nr.19B, aflate în proprietatea domnului Ciocan Alexandru Ioan**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19A și Moș Ion Roată nr.19B, aflate în proprietatea domnului Ciocan Alexandru Ioan;

Luând în considerare solicitarea înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.12357/05.07.2024 înaintată de domnul Ciocan Alexandru Ioan;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr.101151/30.06.2025 pentru imobilul situat în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19B precum și Extrasul de Carte Funciară nr.101147/30.06.2025 pentru imobilul situat în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19A;

Luând în considerare prevederile Certificatului de urbanism nr.10/21.01.2025 emis de Primăria Municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de ..... al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.127, art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19A cu nr. cadastral 120357 înscris în Cartea Funciară nr.120357 a UAT Ploiești, în suprafață din acte de 102 m.p. și măsurată de 100 m.p. precum și a imobilului situat în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19B cu nr. cadastral 120516 înscris în Cartea Funciară nr.120516 a UAT Ploiești, în suprafață din acte 313 m.p. și măsurată de 312 m.p.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și domnului Ciocan Alexandru Ioan, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**NR. 413/22.07.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării  
imobilelor situate în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19A și Moș Ion Roată  
nr.19B, aflate în proprietatea domnului Ciocan Alexandru Ioan**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b), c) și d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, precum și cu privire la gestionarea serviciilor de interes local.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.12357/05.07.2024 domnul Ciocan Alexandru Ioan a solicitat să se analizeze oportunitatea achiziției de către primărie a imobilelor aflate în proprietatea sa, situate în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19 A și str. Moș Ion Roată nr.19 B, la prețul de 155 euro/m.p. sau oferirea unui teren la schimb.

Solicitarea a fost analizată de către Comisia de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în cadrul ședinței din data de 06.09.2024 iar în Procesul verbal s-a notat:"constituire comisie de negociere".

Ulterior, în urma reanalizării situației imobilelor au reieșit următoarele:

- imobilul situat în Ploiești str. Moș Ion Roată nr.19A figurează înscris cu nr. cadastral 120357 în CF nr.120357 a UAT Ploiești cu suprafață din acte 102 m.p. și suprafață măsurată de 100 m.p. ca fiind în proprietatea domnului Ciocan Alexandru Ioan –fără sarcini;

- imobilul situat în Ploiești str. Moș Ion Roată nr.19B figurează înscris cu nr. cadastral 120516 în CF nr.120516 a UAT Ploiești cu suprafața din acte de 313 m.p. și suprafața măsurată de 312 m.p. ca fiind în proprietatea domnului Ciocan Alexandru Ioan.

Totodată la Partea a III-Sarcini este înscrisă ipoteca în favoarea BRD GSG SA la valoarea de 191.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului iar la Partea a II-a Proprietari și acte este înscris contractul de ipotecă nr.2366/09.04.2018 emis de NP Sandu Aurelian și sunt notate interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere în favoarea BRD GSG S.A.

- folosința actuală a terenurilor: curți-construcții

- destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale:-zona pentru instituții și servicii de interes general, zona construcții complexe, cu restricții până la elaborare PUD/PUZ.

Utilizări permise cu condiții: oricare din funcțiunile permise cu condiția existenței unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.10/1995 și cu condiția unui PUZ/PUD aprobat.

Utilizări interzise: orice unități economice poluante și care generează trafic intens, locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă conform art.30 din R.G.U.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea, în regim de urgență a unui proiect de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilelor situate în Ploiești, str. Moș Ion Roată nr.19A și Moș Ion Roată nr.19B, aflate în proprietatea domnului Ciocan Alexandru Ioan, sens în care supunem spre analiză și aprobare, Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

#### **Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu